Oficinas Smart Riviera

ÁGUILAS DORADAS S.A

OFICINAS VENTA

false

64.1 a 324.7 m²

Unidades desde
USD 235.421

Rambla República de México y 6 de abril
Carrasco, Montevideo

Características

Entrega	Inmediata
Plantas	0
Unidades 11 DISPONIBLE	11
Garage	0

Amenities

- Ascensor
- Garage
- Seguridad
- SUM

Oficinas Smart Riviera

ÁGUILAS DORADAS S.A

- Parillero
- Cámaras de Seguridad

Oficinas Smart Riviera

ÁGUILAS DORADAS S.A

Descripción

Smart Riviera es un complejo de oficinas diseñado por el prestigioso Estudio Gómez Platero, bajo las exigentes normas de certificación LEED, el sello global que certifica la sustentabilidad en la construcción y cuidado del medio ambiente. Smart Riviera es el nuevo centro empresarial del barrio de Carrasco, a solo 30 minutos del centro de Montevideo, 10 minutos del Aeropuerto de Carrasco, 60 minutos de Punta del Este, 30 minutos de Buenos Aires y 3 horas de San Pablo; garantiza la conectividad. Una torre que consta de planta baja, tres niveles de oficinas y coronamiento, sobre el lateral del ex hotel Riviera, en la calle 6 de Abril. Aprovechando las ventajas de cercanía y conectividad de una zona en permanente crecimiento, Smart Riviera ofrece a empresas, organizaciones y profesionales, la oportunidad de acceder a un espacio de trabajo contemporáneo, flexible y confortable, en un proyecto vanguardista. Entorno, tendencia y tecnología hacen de Smart Riviera el principal centro de oficinas que vincula conectividad y diseño en la mejor zona de la Rambla de Montevideo.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
106	**USD 235.421**	No tiene	No tiene	✓	Consultar	64.1 m²	Monoamb.	1 baño
105	**USD 253.195**	No tiene	No tiene	✓	Consultar	154.7 m²	Monoamb.	1 baño
003	**USD 463.320**	No tiene	No tiene	✓	Consultar	128.7 m²	Monoamb.	1 baño
002 a+b	**USD 582.725**	No tiene	No tiene	✓	Consultar	78.4 m²	Monoamb.	1 baño
104	**USD 611.066**	No tiene	No tiene	✓	Consultar	282.2 m²	Monoamb.	1 baño
103	**USD 1.100.580**	No tiene	No tiene	✓	Consultar	310.6 m²	Monoamb.	1 baño
108	**USD 1.242.400**	No tiene	No tiene	×	Consultar	222.3 m²	Monoamb.	1 baño
109	**USD 1.272.915**	No tiene	No tiene	×	Consultar	303.7 m²	Monoamb.	1 baño
001	**USD 1.359.747**	No tiene	No tiene	✓	Consultar	324.7 m²	Monoamb.	1 baño
101	**USD 1.695.735**	No tiene	No tiene	✓	Consultar	303.7 m²	Monoamb.	1 baño
Casona	**USD 2.163.710**	No tiene	No tiene	✓	Consultar	222.3 m²	Monoamb.	1 baño

Oficinas Smart Riviera

ÁGUILAS DORADAS S.A

Ubicación

Rambla República de México y 6 de abril
Carrasco, Montevideo

Barrio Carrasco

El exclusivo barrio residencial de Carrasco tiene un largo tramo de playa con un elegante paseo marítimo, alrededor del cual un grupo de hoteles, bares y restaurantes forman el animado centro del área. En el interior, las calles arboladas presentan una combinación de casas bien conservadas de principios del siglo XX y tiendas de antigüedades y librerías independientes de larga data. El parque General Lavalleja es popular para pasear, trotar y hacer pícnics junto al arroyo Carrasco.

- **Es seguro**
- **Hay supermercados**
- **Hay parques y plazas**
- **Dog friendly**
- **Hay ciclovías**

Formas de Pago

Contado:

10% · Boleto de compra
90% · Contra entrega

Plazo de obra:

10% · Boleto de compra
80% · Plazo de obra
10% · Contra entrega

Gastos

6,5% · Ocupación y conexiones

Financiación

Oficinas Smart Riviera

ÁGUILAS DORADAS S.A

- Cuenta con financiación propia
- Acepta financiación bancaria

  Hasta 25 años post ocupación.Valor máx. 80%